

BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN ARCHIVERING
D.D. 31-07-2024
No. 2024. 02665
Portefeuillehouder:Fokke
Team:Financieel Beleid en Ontwikkeling

Aan het college van burgemeester en wethouders
Postbus 1992
6201BZ Maastricht

Maastricht 31 juli 2024

Betreft: Schriftelijke vragen Partij Veilig Maastricht - Bezwaren WOZ-waardes

Geacht college,

Wij krijgen van verschillende mensen klachten over de te hoge WOZ-waardes. Vooral ouderen met een pensioentje komen hierdoor flink in de problemen. Ze hebben jarenlang gewerkt om hun huis af te betalen voor hun oude dag en worden nu door de te hoge geschatte WOZ-waardes in de hoogste box ingedeeld waardoor ze in financiële problemen komen door de belastingaanslagen.

Op 24 juni 2024 verscheen het jaarlijkse rapport van de Waarderingskamer over de staat van de WOZ.

Het rapport stelt dat 3,7% van de eigen woningen in 2024 onder bezwaar zijn.

Een eenvoudige berekening laat dan zien dat wij in Maastricht 64382 woningen kennen waarvan 39% eigen woningen zijn. *

Dat zou betekenen dat we in Maastricht 25108 eigen woningen kennen waar 3,7% onder bezwaar is, dat zijn dus 929 bezwaarschriften.

Hierover heeft Partij Veilig Maastricht de volgende vragen.

1. Kent u het rapport?
2. Hoeveel bezwaarschriften zijn er geweest over de WOZ-aanslag in 2024?
3. Wat zijn de kosten per bezwaarschrift voor de gemeente Maastricht?
4. Kunt u zich vinden in de bewering dat een te hoge WOZ-aanslag ook het belastbare inkomen van de burgers vergroot en op deze manier burgers van Maastricht in financiële problemen kunnen komen door dit onzorgvuldig handelen? De burger een opener inzicht te geven in hoe de WOZ-waarde word vastgesteld van hun eigen woning zou een oplossing hiervoor zijn. En dit is voorhanden via www.lokalelastenmeter.nl
5. Kent u het initiatief van de rekenkamer van Nijmegen, de lokale lasten meter?
6. Zijn wij als gemeente Maastricht hier ook bij aangesloten?
7. Bent u bereid de gemeente Maastricht aan te sluiten bij dit initiatief? En indien nee, waarom niet?

Hoogachtend

René Betsch, raadslid
John Voorst, raadslid
Pascal Ruijters, burgerlid

Namens Partij Veilig Maastricht

*Bron: [Duidelijke informatie in cijfers en grafieken \(bijgewerkt 2024!\) | AlleCijfers.nl](http://Duidelijke informatie in cijfers en grafieken (bijgewerkt 2024!) | AlleCijfers.nl)